

SØKNAD OM HUSDYR

TROLLSKOGEN BORETTSLAG

NAVN:

ADRESSE:

TELEFONNUMMER:

EPOST:

TYPE HUSDYR:

ANTALL:

GRUNN FOR HUSDYRHOLD:

SØKNADSBETINGELSER:

Ved ulempe for borettslaget eller øvrige brukere av eiendommen (f.eks allergi/astma/støy og lukt) vil søknaden avslås. Innvilget søknad vil forplikte søkeren til å overholde betingelsene som gis i tillatelsen for dyreholdet. Mislighold av vilkår gitt i tillatelsen eller berettiget klage, anses som brudd på ordensreglene. Slikt mislighold kan medføre at styret kan trekke tillatelsen om dyrehold tilbake med påfølgende resultat at dyret blir forlangt fjernet.

VILKÅR:

- Eieren forplikter seg til enhver tid å holde hund i bånd, og andre dyr under kontroll innenfor borettslagets område. Det er ikke anledning til å la dyr stå ute i bånd utenfor eget inngangsparti eller andre områder på borettslagets område uten tilsyn.
- Husdyret skal merkes med halslenke eller lignende slik at dyr som blir observert på borettslagets eiendom kan identifiseres.
- Innenfor borettslagets eiendom er husdyreier ansvarlig for at dyrets ekskrementer fjernes. Det er ikke anledning til å la dyret tisse ved inngangsparti til blokkene, på blomsterpotter eller i sandkasser på lekeplass.
- Dyreholdet må ikke være til ulempe for andre beboere. Det skal i rimelig grad tas hensyn til at folk har ulike grenser for hva som oppfattes som truende og sjenerende.
- Husdyr må ikke volde skade på borettslagets eiendom.
- En evt innvilgelse gjelder kun angjeldende husdyr, og er ikke å anse som en løpende tillatelse for videre dyrehold.

MISLIGHOLD OG KLAGE

- Vilkårene betraktes som en utdyping av borettslagets ordensregler. Gjentatte og/eller alvorlige brudd på vilkårene regnes som mislighold av ordensreglene.

- Mottar styret klager fra andre beboere angående dyreholdet, vil eieren og eventuelt klageren få anledning til å forklare seg for styret om forholdet. Styret kan kreve at partene møtes for å drøfte uoverensstemmelser.
- Finner styret at klagen er berettiget, utstedes det en advarsel angående forholdet. Det skal gå fram av advarselen at nytt brudd kan føre til krav om fjerning av husdyret.
- Hvis et krav om fjerning av husdyr ikke etterkommes, regnes det som mislighold av ordensreglene.
- Dersom ikke beboer etter oppfordring fjerner dyret, vil borettslaget kunne innlede oppsigelsessak mot andelseieren etter §36 i borettslagsloven.
-

☐ Jeg samtykker til overnevnte vilkår for dyrehold, og er innforstått med konsekvensen dersom ordensreglene for dyrehold i Trollskogen borettslag

ikke overholdes.

Sted:

Dato:

Signatur: