

# Årsmelding 2020 for Trollskogen Borettslag

## Generelle opplysninger

Trollskogen Borettslag, org.nr.985071411, er lokalisert i Tromsø kommune. Boligselskapet består av 35 boliger.

Eiendommen er fullverdiforsikret med bygningskasko hos If Skadeforsikring Nuf med polisenummer SP430262. Ved skade, ta kontakt med styret. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre.

### HMS

Alle boligselskaper er pålagt å ha et internkontrollsystem. Dette innebærer at boligselskapet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Trollskogen Borettslag benytter BevarHMS-systemet til Bonord for å ivareta kravene til internkontroll.

## Drift og økonomi

Trollskogen Borettslag sin forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord. Revisor har vært EY. Styret mener at både forretningsfører og revisor har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

Årets resultat for 2020 er kr 1 755 639.  
Endring i disponible midler i 2020 er kr 101 853.  
Totale disponible midler pr 31.12.2020 er kr 957 941.

I tillegg har boligselskapet kr 223 152 inntøende på øremerket konto for fremtidig vedlikehold.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

## Styret

Styret har siden forrige ordinær generalforsamling bestått av:

Styreleder, Christine Hanssen Rinaldo  
Styremedlem, John Roald Isaksen  
Styremedlem, Finn Devold  
Styremedlem, Jeanette Størkersen  
Varamedlem, Arne Egil Tønset  
Varamedlem, Vegard Wallin  
Varamedlem, Andre Hedqvist

## Styrets arbeid i 2020

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter hvor 25 protokollerte saker har vært behandlet.

Styret har i 2020 arbeidet med følgende:

- Etablert infrastruktur til lading av el- og hybridbiler VVS
- Satt opp nytt lyspunkt ved MOLOK
- Utbedret sprinkleranlegg i garasje blokk 9 med varmekabler (utført i blokk 7 i 2019)
- Utbedret avvik ifm el-sjekk
- Skiftet dørpumpe i brannør i garasje blokk 9
- Påbegynt arbeidet med nettside for Trollskogen borettslag
- Tatt i bruk brannalarm app som gjør at beboere kan se hvor alarm er utløst og slå av falsk brannalarm

## Styrets planer i 2021

- Utbedre lekkasje i heishus i blokk 7
- Fuktsikre overside av bygning og heishus blokk 9
- Grave grøft og rørføre vann fra heishus blokk 7 for å hindre utvasking av masse under svalgang
- Vurdere å lage ny drenering og legge rør på øversiden av blokkene
- Etterfylle sement ved inngangsdører
- Merking av parkeringsplass
- Avholde brannøvelse i forbindelse med dugnad
- Legge om fra analog til digital heisalarm
- Få i stand ny avtale om garasje med SWP

Årsmeldingen er godkjent av styret.