

Årsmelding 2019 for Trollskogen Borettslag

Generelle opplysninger

Trollskogen Borettslag, org.nr.985071411, er lokalisert i Tromsø kommune. Boligselskapet består av 35 boliger.

Eiendommen er fullverdiforsikret med bygningskasko hos If Skadeforsikring Nuf med polisenummer SP430262. Ved skade, ta kontakt med styret. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre.

HMS

Alle boligselskaper er pålagt å ha et internkontrollsystem. Dette innebærer at boligselskapet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Drift og økonomi

Trollskogen Borettslag sin forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord. Revisor har vært EY. Styret mener at både forretningsfører og revisor har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

Årets resultat for 2019 er kr 1 505 800.
Endring i disponible midler i 2019 er kr 256 568.
Totale disponible midler pr 31.12.2019 er kr 856 088.

I tillegg har boligselskapet kr 222 337 inntønde på øremerket konto for fremtidig vedlikehold.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Styret

Styret har siden forrige ordinær generalforsamling bestått av:

Styreleder, Jeanette Størkersen
Styremedlem, Kjell Arvid Andreassen
Styremedlem, John Roald Isaksen
Varamedlem, Andre Hedqvist
Varamedlem, Vegard Wallin

Styrets arbeid i perioden

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter hvor 18 protokollerte saker har vært behandlet.

Styret har i 2019 arbeidet med følgende:

Sprinkleranlegg
VVS
Vannlekkasjer
Utbedring altaner og vinduspakninger
Bytte av rekkverk lekeplass/rekreasjonsområde
Vannmåling
Utbedring avvik ifm el-sjekk
Revisjon Frost kraftentreprenør
Sjekke tekniske muligheter og infrastruktur til lading av el- og hybridbiler
Næringsseksjonen Sameiet Workinn (garasjeanlegget)

Styrets arbeid fremover/under planlegging

Styret planlegger i 2020:

Ny avtale med SWP

Avklare realsameiet Workinn, drift og ansvar

Vurdere å lage ny drenering og legge rør på øversiden av blokkene

Grave grøft og rørføre vann fra heishus blokk 7 for å hindre utvasking av masse under svalgang

Fuktsikre overside av bygning og heishus blokk 9

Sette opp nytt lyspunkt ved MOLOK

Legge om fra analog til digital heisalarm

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.06.2020